

Số: 6304 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 13 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án



Căn cứ khoản 5, khoản 6 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 68/2018/QĐST-DS ngày 31/7/2018 của Toà án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 3368/QĐ-CCTHADS ngày 28/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 106/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 816/BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 31/8/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 91101/2023/HĐDVĐG ngày 11/9/2023 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung Tây Nguyên.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 91101/2023/TB-BĐG ngày 13/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung Tây Nguyên;

#### **Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo cho:**

Người phải thi hành án: bà Phan Thị Nhân ông Bùi Quang Minh; địa chỉ: thôn 14, xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh và Đắk Lắk.

Người được thi hành án: ông Nguyễn Văn Vương, địa chỉ: thôn 14, xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm đấu giá:**

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1416, tờ bản đồ số 20, diện tích 3.239,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 2064, địa chỉ thửa đất: xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 562214 ngày 13/6/2019 cho bà Phan Thị Nhân (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 562214 ngày 13/6/2019 cấp cho bà Phan Thị Nhân đã bị mất không thu hồi được).

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.150.058.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ một trăm năm mươi triệu không trăm năm mươi tám nghìn đồng).



## **2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày từ ngày 13/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2023.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên; địa chỉ: số 24 đường Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

## **3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên trong giờ hành chính từ ngày 15/08/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/08/2023.

## **4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/10/2023.

Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên, địa chỉ: số 24 đường Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Bà Phan Thị Nhân cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên, địa chỉ: số 24 đường Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chấp hành viên thông báo đề bà Phan Thị Nhân và ông Nguyễn Văn Vương được biết tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án và thời gian, địa điểm để tham gia.

Trường hợp có người đăng ký đấu giá tài sản nêu trên, bà Phan Thị Nhân, ông Bùi Quang Minh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản trước khi mở cuộc đấu giá một (01) ngày.

### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Tp.BMT;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS – Bộ Tư pháp;
- UBND xã Hoà Khánh;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Lập**